

אחים דוניץ בע"מ ("החברה")

11 במרץ, 2025

לכבוד
הבורסה לניירות ערך בתל אביב בע"מ
www.tase.co.il

לכבוד
רשות ניירות ערך
www.isa.gov.il

ג.א.נ,

הנדון: אישור תב"ע – פרויקט דרך השלום – תל אביב-יפו

החברה מתכבדת להודיע, כי ביום 10 במרץ 2025 התקבל בידה פרוטוקול של ועדת המשנה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו ("הוועדה") לפיו, אישרה הוועדה למתן תוקף, בתנאים כמקובל, את תכנית בנין עיר מספר 507-1028927 תא/מק/4573 אשר מתייחסת לפרויקט פינוי בינוי "דרך השלום", תל אביב-יפו, המקודם (100%) על ידי החברה ("התוכנית" ו-"הפרויקט", בהתאמה).

על פי התוכנית יכול הפרויקט (ובהתאם לדיווחים קודמים של החברה, כמפורט להלן), לאחר הריסת 150 יחידות הדיור הקיימות (וכן 9 יחידות מסחר), 8 מבנים חדשים הכוללים סה"כ 490 יחידות דיור (מתוכן 340 יחידות לשיווק, סה"כ, בהן 10% דירות בהישג יד) וכן שטחי מסחר.

לפרטים נוספים אודות הפרויקט ראו סעיף 8.9.6 לפרק א' לדוח התקופתי של החברה לשנת 2023 אשר פורסם על ידי החברה ביום 28 במרץ 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-028795) וסעיף 1.3.9 לדוח דירקטוריון החברה לתקופה שנתיימה ביום 30 בספטמבר 2024, אשר פורסם על ידי החברה ביום 28 בנובמבר 2024 (מס' אסמכתא: 2024-01-620482), אשר האמור בהם נכלל בדוח זה על דרך ההפניה.

המידע האמור לעיל (לרבות על דרך ההפניה), כולל הערכות של החברה לגבי נתונים עתידיים שטרם התממשו ואין וודאות אם ועד כמה יתממשו, ולפיכך מהווה מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968. מידע צופה פני עתיד זה, מבוסס, בין היתר, על המידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת דוח זה, ובכלל זה על אומדנים של החברה בקשר עם פרמטרים שונים המשפיעים על הערכות החברה, כגון התקיימותם של תנאים מתלים בהסכמי החברה והמועדים הקשורים בהם, שיווק הפרויקט, מחירי המכירה בפרויקט, עלויות הפרויקט, השלמת הליכי התכנון והרישוי לרבות קבלת כלל ההיתרים הנדרשים ועוד. יובהר כי, אין כל וודאות כי הערכות אלו של החברה תממשנה בפועל (באופן חלקי או מלא), בין היתר מאחר ובפרויקט אשר הוצאתו לפועל מותנית בקיומם של תנאים מתלים אין וודאות כי אלו אכן יתקיימו וכן כתוצאה מגורמים אחרים אשר אינם בשליטת החברה, לרבות גורמי הסיכון המפורטים בדוח התקופתי של החברה לשנת 2023.

בכבוד רב,

רונן יפו, מנכ"ל
אחים דוניץ בע"מ