

הדפיסו ושמרו:

טיפים להצלחה ב-"פרוטוקול המסירה"

מה לתעד?

- לצלם כל חדר וכל פגם שמתגלה.
- לרשום כל ליקוי ולהקפיד שיתועד באפליקציית המסירה.
- לדרוש תיאום מייד לתיקון הליקויים.

מתי לא לחתום על פרוטוקול המסירה?

- אם אין מים או חשמל פעילים.
- אם אין שירותים או אסלה פעילה.
- אם הדירה אינה ראויה למגורים ביום המסירה.

מה עוד חשוב לדעת?

- אפשר להגיע עם איש מקצוע לבדק בית, במיוחד אם אינכם מבינים בתחום.
- כל ליקוי מתועד, ודאו שאתם חותמים רק על תיקונים שבוצעו לשביעות רצונכם.
- תקופת הבדק משתנה לפי סוג הליקוי (לדוגמה: צנרת 2 שנים, רטיבות 4 וסדקים 5).
- לאחר תקופת הבדק מתחילה תקופת האחריות, במהלך תקופת האחריות יידרש להוכיח שהליקוי אינו באשמתכם.

למי פונים בהמשך?

- בקשו ממנהל העבודה את דרכי ההתקשרות עם מחלקת בדיק בית.
- שמרו את פרטי הקשר: טלפון ודוא"ל.

מה להביא?

- את חוזה המכר של הדירה.
- את המפרט הטכני של הדירה.
- טלפון עם מצלמה לצילום כל חלקי הדירה.
- פנקס או דף לרישום ליקויים.
- סבלנות וזמן (התהליך אורך כשעתיים במוצא).

מה צריך לבדוק?

- **ריצוף** שאין אריחים שבורים או שקועים.
- שיש ריצוף רזרבי בדירה.
- שהרובה מלאה ונקייה.

- **דלתות וחלונות** שהדלתות לא פגומות (לא ניתן לתקן, רק להחליף).
- שאין זכוכיות שבורות או שרוטות.
- שהחלונות נפתחים ונסגרים תקין.

- **צביעה** שהצבע אחיד בכל החדרים.
- שאין סדקים או הבדלי גוון.
- שהקירות חלקים ונקיים.

- **חשמל** שכל שקע עובד.
- שכל מתג מדליק ומכבה כראוי.
- שכל גופי התאורה עובדים.
- לוודא רישום מפורט לכל מפסק בארון החשמל

- **מים וניקוז** שכל הברזים פועלים כראוי.
- שמיכלי הדחה פועלים ואין נזילות.
- שהמים מתנקזים היטב בכיורים, מקלחות ואסלות.